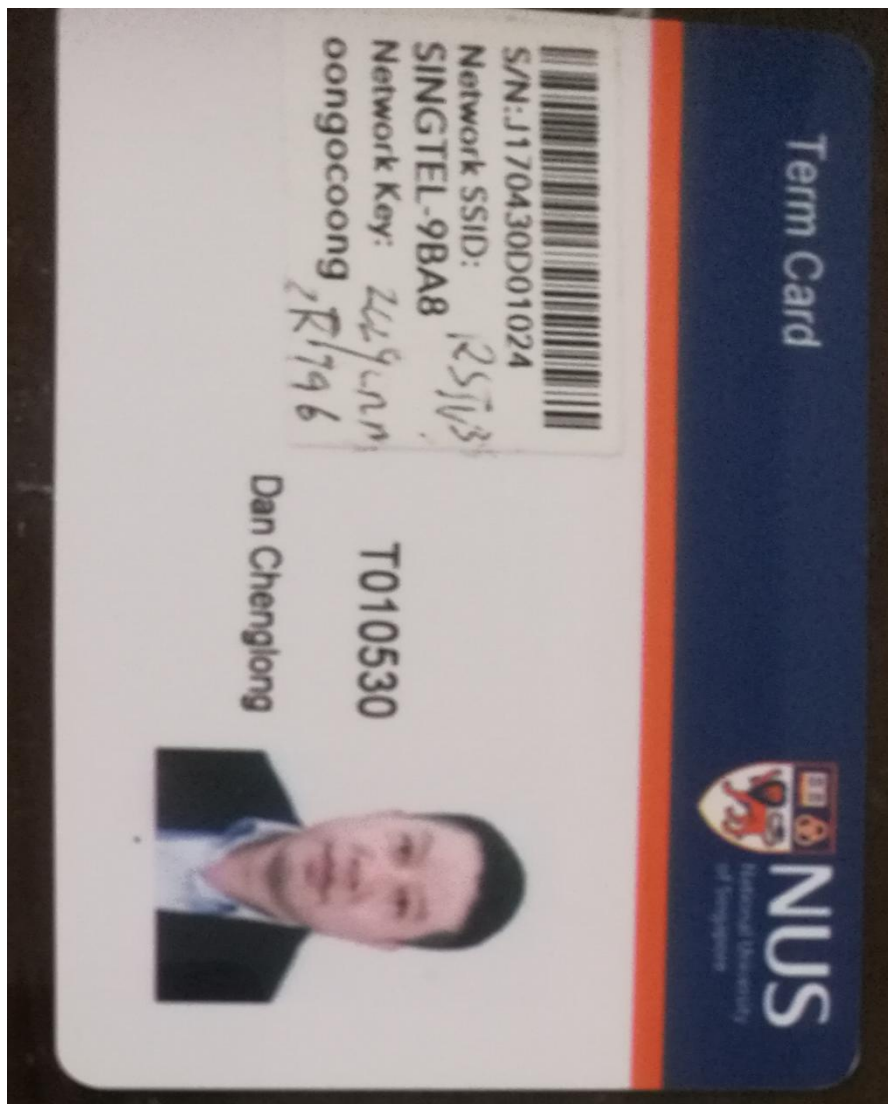
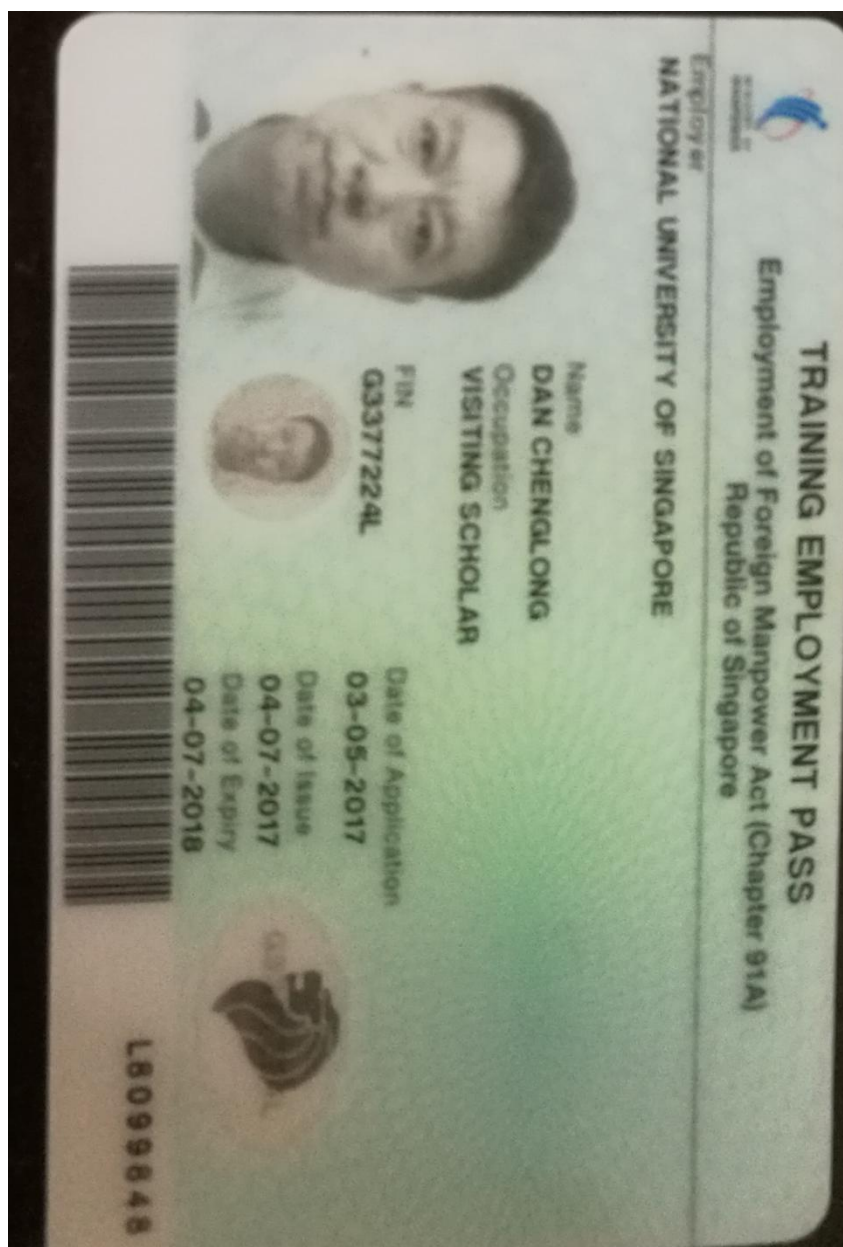


# 江西财经大学教师出国（境）研修总结

旅游与城市管理学院 但承龙

2017年6月到2018年6月我以访问学者身份在新加坡国立大学访学。在访学期间，在国立大学办理了图书证，电子邮件等手续。访学期间学习了GIS For Real Estate , Real Estate Economics PhD Seminar, Real Estate Economics 等课程，参与了房地产系和国立大学的学术沙龙、学术报告、博硕研究生的开题报告、论文答辩等活动。





## 一、新加坡国立大学总体情况

新加坡国立大学（国大）1905年初创时只是一所只有区区23名学生的医科学校，而今学生人数逾3万8000人，校园横跨肯特岗、武吉知马、欧南园三大校区，已然跻身全亚洲最优秀大学之林。国大立志提供展现亚洲独特视角的全球体验，让学生有机会不光在学术上追求卓越，也在社会上茁壮成长。国大以勇于开创革新的教育模式见称；无论是跨度广泛的学术课程内容、体验式学习模式、创新创业教育，或是影响深远的研究成果，都深受认可。在继续自我鞭策、不断发展壮大的同时，国大始终把培育学生视为任重道远的使命，赋予所有因应

未来的必要技能，让学生都能担当得起未来的领导者。



新加坡国立大学共有17所学院，分布在新加坡肯特岗、武吉知马和欧南3大校区，提供跨学科跨院系的广泛课程。具体学院包括文学暨社会科学院、商学院、计算机学院、持续教育与终身教育学院、牙科学院、设计与环境学院、杜克—国大医学院、工程学院、综合科学及工程研究生院、法学院、杨潞龄医学院、杨秀桃音乐学院、苏瑞福公共卫生学院、李光耀公共政策学院、理学院、国大博学计划、耶鲁—新加坡国大学院。



新加坡国立大学的国际化教育包括：交换生计划，国大海外学院所提供的企业实习项目，与世界部分顶尖大学联办的联合学位及双学位计划等，为学生提供机会与挑战，发掘自我潜能。寄宿生活亦为大学生涯学习体验的重要一环，为此，国大积极推展文化、艺术、体育活动，为寄宿生活注入活力与色彩。来自上百个国家与地区的3万8000名学生，同时带来了其他社会文化的多元视角，丰富且深

化了国大社群的生命力。

新加坡国立大学设有三所卓越研究中心（RCEs）（新加坡癌症科学研究所、量子科技研究中心、新加坡力学生物学研究所），国大也是新加坡第五所卓越研究中心的合作伙伴，并与16所国家层级研究机构与中心紧密联系。研究项目具备战略意义且发展势头强劲，尤其在工程与信息技术、生命科学及生物医学、社会科学及自然科学等方面的研究成果备受国际瞩目。近期，国大着重在量子技术、癌症与转化医学、互动与数字媒体以及环境和水务科学等领域加大研究力度。此外，国大还努力营造利于创新的环境氛围，促进校内社群创新企业的发展。

新加坡国立大学设有30所大学层级研究机构与中心。具体包括：亚洲研究所、全球卫生健康及生物医药科技研究院、先进二维材料研究中心、国际法研究中心、海事研究中心、国大遥感中心、东亚研究所、能源研究所、学习科学与教育科技应用研究所、数学科学研究所、数据科学研究所、运营研究与分析研究所、房地产研究院、南亚研究所、生命科学研究所以、劳氏集团基金会公众风险理解研究所、中东研究所、国大环境研究所、国大全球亚洲学院、国大纳米科学与科技研究所、国大风险管理研究所、国大苏州研究院、新加坡神经技术研究所、新加坡核研究与安全所、新加坡同步辐射光源、人工智能系统研究所、新加坡太阳能研究院、淡马锡研究所、亚太物流研究所、热带海洋科学研究所。



新加坡国立大学在2001年设立了创业机制，在全球各大战略商业中心启动国大海外学院（NUS Overseas Colleges）计划。国大海外学院把国大生带到海外起步公司实习，还可同时在海外著名伙伴大学攻读创业课程，让学生有机会在生气蓬勃、起步公司齐集的创业环境里汲取创业经验，培养创业思维。自第一所国大海外学院2002年在美国硅谷成立以来，共有超过2,100名学生从这项创业教育计划受惠，并且均已勇闯创业世界大展拳脚。9所国大海外学院分布全球，其他体验式学习机会包括：常年暑期项目：为期两周的寄宿项目，让国际学生深入了解本地商业生态及企业发展活动• Lean LaunchPad@Singapore 创新创业课程：学习掌握将科技发明市场化的实际运作我们通过国大 Start-Up Runway 孵化器，为创业提供支援，包括提供业务孵化与加速器等一站式全面综合服务，也在新加坡国内甚至海外城市搭建平台，供起步公司创建与发展。在校园内，创业者可在

国大企业机构 (NUS Enterprise) 辟设的创业设施 The Hangar 孵育创业点子。校园外, 则有国大同行业伙伴联手设立的亚逸拉惹大牌 71 (Blk 71 in Ayer Rajah), 现已成了广受认可的起步公司聚集地, 形成活跃的创新创业社群。



## 二、访问研究总体情况

在一年的访学期间, 我阅读国外有关土地空间经济学、房地产经济学以及土地利用等方面的研究文献, 与新加坡国立大学 Fu, Yuming 副教授、Diao Mi 副教授、Qin Yu 博士 Li Qiang 博士等开展合作研究, 共同探讨中外房地产经济、城市经济及土地信息系统研究的前沿问题。

此次访学的境外合作机构是新加坡国立大学设计与环境学院房地产系, 具体合作导师 Fu, Yuming 副教授。Fu, Yuming 副教授专攻城市经济学、房地产市场分析和城市政策研究。他的研究成果已发表在美国经济学评论、管理科学、都市经济学杂志、区域科学杂志、区域科学与城市经济学、房地产经济学、房地产财经杂志等国际学术期刊上。他曾在美国国立大学担任过几位高级职务, 包括房地产部副主任、美国国家房地产研究所临时主任、设计与环境学院副院长。他是韦

默高等学校房地产和土地经济学（美国）的研究员，并在美国房地产和城市经济协会（AueEa）的董事会任职。他是 Auuea 杂志《房地产经济学》的编辑委员会成员。在 Fu, Yuming 教授帮助与带动下，我每周都参与新加坡国立大学各种形式的学术交流活动，包括参加学术专题研讨、学术讲座、学术报告、学术沙龙、



学术会议、博士论文答辩等活动多项。

在访学期间，与新加坡国立大学博士研究生经常就房地产、土地制度领域的问题进行交流，特别是对他们有关中国的研究项目进行讨论，对他们的博士学位论文进行探讨，在与房地产师生的交流中我也有非常大的收获，对研究的方法、



视角有了新的收获，也感受到西方国家对中国问题的研究的兴趣很大，对我今后的学术研究帮助很大。

### 三、教学学习与交流情况

在访学期间，我旁听了房地产系的多门课程，主要有《Real Estate Economics》、《Real Estate Economics Research Seminar》、《GIS For Real Estate》对新加坡国立大学教学模式和教学方法有了初步了解，对我今后的教学工作有很大帮助。

#### （一）Real Estate Economics

主要学习内容包括：Real Estate in a Global Economy、Economics Primer—review of principles of economics、Location Fundamentals and Agglomeration Economies in a Global Economy、How people and jobs sort into cities of different sizes: the emerging pecking order of cities、Equilibrium Land Rent Differential Urban Forms、Real Estate Market Adjustment: Short Run & Long Run、Urban challenges & the social impact of real estate investment、Real estate asset demand—saving, investment, and credit supply、The way we live and work 等内容。

## (二) Real Estate Economics Research Seminar

学习目标: This module equips students with urban economic theories and empirical methodologies that are the foundation for real estate



economics research. Urban economics concerns market and non-market interactions that give rise to increasing returns associated with density and concentration, the spatial organization of economic activities in the presence of such increasing returns, and the consequent welfare and resource allocation implications. The module will survey the fast growing literature in urban economics, highlighting the central theoretical frameworks and methodologies and the connection between urban economics and other fields of economics. The students are expected not only to be familiar with the key literature but also to build up critical thinking

abilities in critiquing and developing research ideas.

主要学习内容包括： Empirical Methodology、 Agglomeration economies、 Urban Economics: an overview and the concept of increasing returns、 New economic geography、 Research brainstorming、 Internal structure of city、 Spatial equilibrium between cities、 Quantitative spatial analysis、 Place-based policies、 Transportation network and spatial organization、 Urbanization and economic development 、

### (三) GIS For Real Estate

主要内容包括： Introduction to Module and GIS Basics、 Cartography and GIS Data Models、 Coordinate Systems and Projection、 Relational Database and GIS Data Management、 GIS Data Collection。

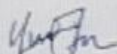
主要实验有： Lab Exercise 1: ArcGIS Basics、 Lab Exercise 2: Database Operations in ArcMap、 Spatial Analysis (Vector Data)

30 May 30, 2018

To Whom It May Concern:

This letter certifies that Professor Dan Cheng-Long is an academic visitor at the Department of Real Estate, National University of Singapore, from 26 June 2017 to 24 June 2018. During this period, he was given access to university resources, including libraries, an email account, and research seminars and workshops, to support his research and study programs at NUS. He took part in several subject studies, including GIS for Real Estate, Real Estate Economics PhD Seminar, Real Estate Economics. He also participated in regular research related activities at the department and the school, including seminars, forums, PhD thesis proposal examination and thesis defense. We appreciate Professor Dan's participation and contribution in these activities.

Sincerely

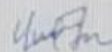


Fu, Yuming  
Associate Professor, Dean's Chair  
Department of Real Estate

#### 证明

但承龙教授与2017年6月26日至2018年6月24日，在新加坡国立大学房地产系进行访问学习和研究。在访学期间，国立大学帮其办理了图书证、电子邮件等手续。其访学期间学习了GIS For Real Estate、Real Estate Economics PhD Seminar、Real Estate Economics等课程。但教授参与了房地产系和国立大学的日常学术沙龙、学术报告、博士研究的开题报告、论文答辩等活动，为这些活动做了贡献。

特此证明。



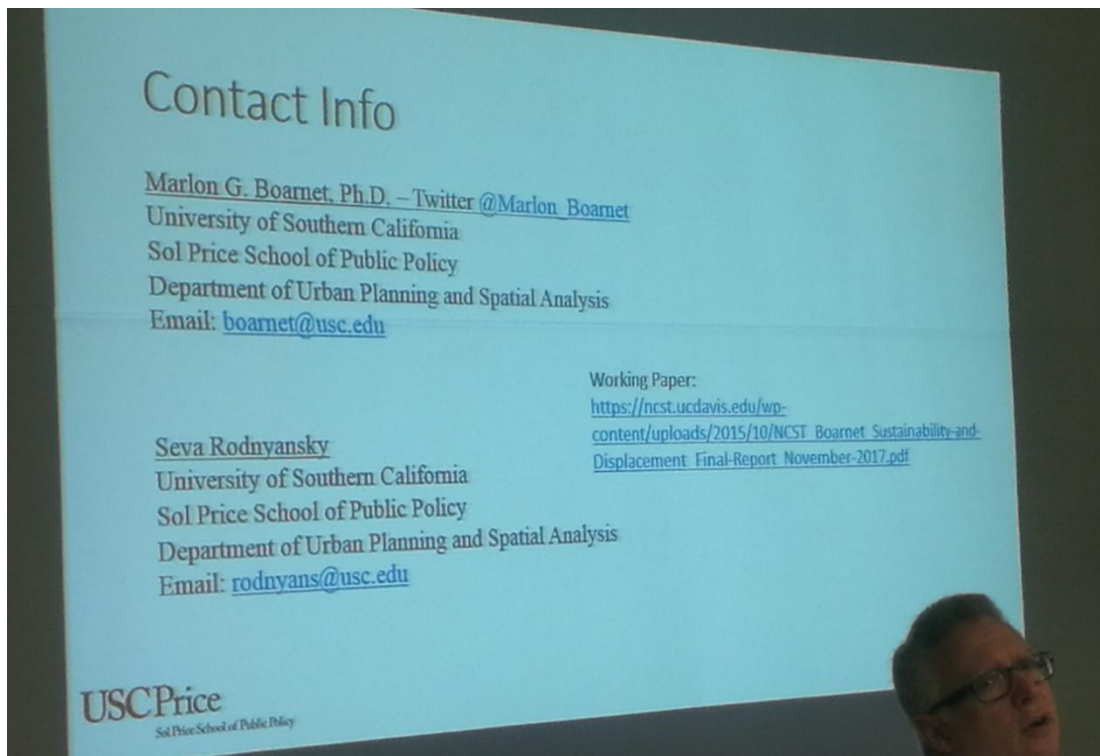
证明人（签名）：符育明

2018年5月30日

#### 四、国际合作与交流沟通方面

第一，在新加坡国立大学大学访学期间，我参加房地产系老师的教学研讨活动，为整个访学期间的教学合作打下一定基础。

第二，旁听和观摩新加坡国立大学的本科、硕士、博士的教学课程，学习了教学内容和教学方法，为今后先进教学方式的引进作准备。



第三，探讨江西财经大学城市经济和房地产相关领域与新加坡国立大学未来教学和科研方面研究的方式和途径，为进一步合作打下了基础。

第四，在新加坡国立大学访学期间，对新加坡国立大计算中心、图书馆资源进行了深入的了解，对大学的公共服务机构为教学科研服务留下了深刻的印象。

对于我来说，到新加坡当访问学者是一个难得的学习机会，也是一个扩展国际化视野的重要途径。让我在教学能力、科研精神、专业拓展、团队协作能力等各方面都有了实质性的提高。衷心感谢江西财经大学及国际处、教师发展中心和旅游与城市学院为我提供宝贵的访学机会，这对我今后的工作将有很大的帮助，我将以崭新的面貌迎接今后的教育和科研工作，为学科的发展和学校的工作贡献自己力量。